

## النشرة الدورية الاولى لبلدية بيت ساحور

هذه النشرة تصدر عن قسم العلاقات العامة في بلدية بيت ساحور وتهدف الى اطلاع المواطنين وكافة الجهات المحلية على آخر التطورات ومجريات الأمور والانجازات التي نقوم بها لتسهيل الحياة للمواطنين وتطوير المدينة، حيث تحوي هذه النشرة على ملخص لأعمال الدوائر في البلدية والأزمة المالية الحادة التي تعاني منها، والتي لم تعقنا في تنفيذ هذا الكم الكبير من المشاريع التي تم وسيتم انجازها في الايام المقبلة، فعدم تقاضي الرواتب خلق حالة مأساوية من جهة والتحدي من الجهة الأخرى لدى جميع العاملين ليكونوا بالمستوى المطلوب، كما ستزود هذه النشرات الدورية للمواطنين شرحا مفصلا لخدمات البلدية الحالية وبالخدمات الجديدة المستحدثة في القرب العاجل.

### دائرة المشاريع / التخطيط والعلاقات العامة.

1. بناء وتشطيب المجمع التجاري لبلدية بيت ساحور المسمكة K قيمة المنحة 5166990 شيكل، تنفيذ شركة صن بايز بتمويل وزارة المالية
2. خطوط صرف صحي في عدد من المواقع في المدينة بطول 4 كلم قيمة المنحة 251299 دولار ومساهمة المواطنين 50820 ممول من كاريتاس القدس - المجموعة الاولى شركة شريم للمقاولات - المجموعة الثانية شركة الحلو للتعهدات العامة - المجموعة الثالثة شركة محمد شريم وإخوانه .
3. بناء وتشطيب ملحق مدرسة التسامح الأساسية - بيت ساحور- قيمة المنحة 512.000 ألف دولار بتمويل من مؤسسة أنيرا
4. مركز خدمة الجمهور في البلدة القديمة قيمة المنحة 299,375 شيكل بتمويل من CHF يقوم تنفيذ الترميم المقاول رياض ابوسعدى
5. المركز التجاري بجانب مستوصف الروم الكاثوليك - قيمة المنحة 400.000 ألف دولار ممول من CHF و209000 ممول من وزارة المالية
6. بناء القدرات بحيث يشمل تطوير البنية التحتية في البلدية لتطوير قدرات الموظفين، والخطة الإستراتيجية.
7. تأهيل دار أبو سعدي في بيت ساحور بهدف استخدامها كمكتب لرئيس البلدية قيمة المنحة 745,770 NIS الجهة

- المانحة سيدا ،الجهة المنفذة للمشروع مركز حفظ التراث الثقافي بيت لحم
8. تأهيل منطقة السوق في البلدة القديمة/بيت ساحور قيمة المنحة 440000 ألف يورو ممولة التعاون الايطالي و بلديات روفينا ، ميرا بيلاجيو وانجاريا
9. ملعب خماسي لكرة القدم في موقع الجمعية الإسلامية – ممول من اتحاد كرة القدم - النرويج ، والجهة المنفذة الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم
10. ملعب خماسي لكرة القدم الخماسي/ منطقة الملعب البلدي لتطوير الأنشطة الرياضية – بتمويل من وزارة الرياضة والشباب
11. تأهيل طرق داخلية في منطقة المدارس والجمعية الإسلامية -
12. اللوحات السياحية من الفسيفساء لإرشاد السياح بالمعالم السياحية في المدينة- قيمة المنحة 14000 شيكل بتمويل كلية الكتاب المقدس . المتعهد يعقوب الاطرش.

### أهم قرارات المجلس البلدي :-

منذ تسلمنا مهامنا لادارة مدينتنا عقد المجلس البلدي 109 جلسة نتج عنها قرارات وتوصيات في شتى المجالات شملت مشاريع الخدمات الصحية والاجتماعية والطرق والخدمات البلدية، بالإضافة الى اهتمامنا بالجانب الاستثماري والسياحي الذي وصل الى مراحل متقدمة حيث أصبحت المدينة وجهة للدول المانحة. حرصت البلدية على إشراك المجتمع المحلي في قراراتها ، حيث تم عقد الورش الخاصة للمواطنين والمؤسسات وافرز عن هذه الاجتماعات تشكيل لجنة المساندة والمشاركة المجتمعية التي تتعاون مع البلدية وتشاركها في اتخاذ القرارات الخاصة بأولويات المشاريع.

### قرارات لجنة التنظيم والبناء المحلية

قامت اللجنة بدراسة(164 ) ملفاً منها تصديق مخططات وإفراز ، فتح وإلغاء شوارع ، منح رخص بناء ، كما تم المصادقة على توسيع المخطط الهيكلي وتم المصادقة على مخطط استخدامات الأراضي وإقرار التغييرات الواردة به بعد مناقشة الاعتراضات من قبل المواطنين ورفع التوصيات للجنة الإقليمية .

## المالية .

تعاني بلدية بيت ساحور من النقص الواضح في مواردها مقارنة بالمهام و المسؤوليات الملقاة على عاتقها الآخذة في التوسع المستمر نظراً للتطور السريع والمتطلبات المتزايدة لسكانها و التوسع الكبير في حدود خدماتها .

كما يرجع السبب في ذلك إلى عدم وجود استثمارات لدى البلدية مما حدا بها الى اتخاذ قرارات لمشروعين لإدراج الدخل المباشر لصندوق البلدية

وتنامي لديها هذا المفهوم لتنمية الاستثمارات البلدية نظراً لاعتماد البلديات المباشر على مصادر التمويل التقليدية التي تتمثل في رسوم الضرائب التي تجبها من خلال وزارة المالية والبلدية والمحددة بأنظمة و قوانين. وبالرغم من وجود توجيهات حديثة و حديثة نحو تطوير الاستثمارات لتخفيف حالة العجز المالي

أن ذلك لم يخفف من الأعباء التي تتحملها البلدية في تنفيذ و صيانة مشاريع الخدمات و المرافق البلدية و خفض العجز المالي لديها.

ومن هنا تأتي ضرورة زيادة تنمية الإيرادات العامة من خلال إصلاح أنظمة التأجير و الرسوم لتتماشى مع مفهوم الاستثمار وتساعد على رفع أداء إدارة البلدية بالإضافة إلى فتح المجال أمام استثمارات القطاع الخاص و العمل على جذب رؤوس الأموال الوطنية المهاجرة و رؤوس الأموال الأجنبية على حد سواء و ذلك بإيجاد فرص استثمارية جيدة ذات مردود مالي جيد من خلال إنشاء مشاريع تنموية للمدينة مع تسهيل إجراءات الاستثمار وتذليل العقبات تشجيعاً للمستثمرين.

خلاصة الإيرادات والمصروفات للبلدية  
عن الفترة من 1/1 ولغاية 2010/8/31

| <u>شكـل</u>         | <u>الإيرادات</u>                       |
|---------------------|--|
| 1,119,107.87        | إيرادات بواسطة السلطة الوطنية          |
| 1,492,160.78        | إيرادات بواسطة البلدية                 |
| 22,343.60           | مساهمات المواطنين                      |
| 489,390.00          | إيرادات عش غراب                        |
| 45,380.00           | إيرادات متنوعة                         |
| <u>1,824,741.76</u> | إيرادات موازنة الانماء                 |
|                     |  |
| <u>4,993,124.01</u> | مجموع الإيرادات                        |
|                     |  |
| <u>شكـل</u>         | <u>المصروفات</u>                       |
|                     |  |
| 769,440.54          | مصاريف الدائرة الادارية                |
| 138,234.00          | مصاريف الدائرة المالية                 |
| 409,963.75          | مصاريف الدائرة الهندسية                |
| 169,437.17          | مصاريف دائرة المشاريع والعلاقات العامة |
| 111,963.76          | مصاريف دائرة الصحة والبيئة             |
| 661,240.30          | تكلفة النفايات                         |
| 179,143.50          | حدران استنادية                         |
| 13,356.00           | اضرار مياه الامطار                     |
| 115,729.30          | شبكة الانارة                           |
| 92,140.70           | الشوارع والارصفة                       |
| 82,492.00           | مركز الامومة / مركز الصيانة            |
| 33,941.60           | صيانة ابنية                            |
| 65,746.14           | مركز الشرطة                            |
| 29,940.00           | صيانة حدائق                            |
| 1,877,477.64        | مصروفات موازنة الانماء                 |
| 247,091.53          | مصروفات عش غراب                        |
| 353,989.84          | مصروفات كافتيريا عش غراب               |
| <u>343,591.50</u>   | ذمم الموردین                           |
|                     |  |
| <u>5,694,919.27</u> | مجموع المصروفات                        |
|                     |  |
| <u>701,795.26-</u>  | العجز المالي                           |

هدفنا ان نتواصل مع مواطنينا عبر هذه النشرة ، نريد جسرا ومناارا يلتقي عبر كلماتها جميع أفراد العائلة الساحورية بلدية ، مواطنين ومؤسسات ، نريد منكم ان تروا الحقائق كما هي بلا رتوش أو تجميل ، صفحة بيضاء شفافية عالية ، لذا جاء قرارنا إصدار هذه النشرة ولكم الحق في مسائلتنا والرجوع ألينا هذه هي مسيرتنا بين أيديكم فلكم منا ألف تحية.